

# 下阪本2丁目ニュータウン16号地

## 3LDK

Produced by HASHIMOTO HOUSE

キッチンからダイニング・リビングが一直線に見える開放的な間取り。  
 休日は日当たりの良いお庭でお楽しみください。  
 お客様の「あったらいいな」「奥様目線」の細かい配慮を  
 隅々まで生かした気配りプランです。

### Point

- 高気密 高断熱住宅
- 長期優良 住宅仕様
- ガス温水式 床暖房
- ミスト カワック
- エコジョーズ



### Plan & Quality

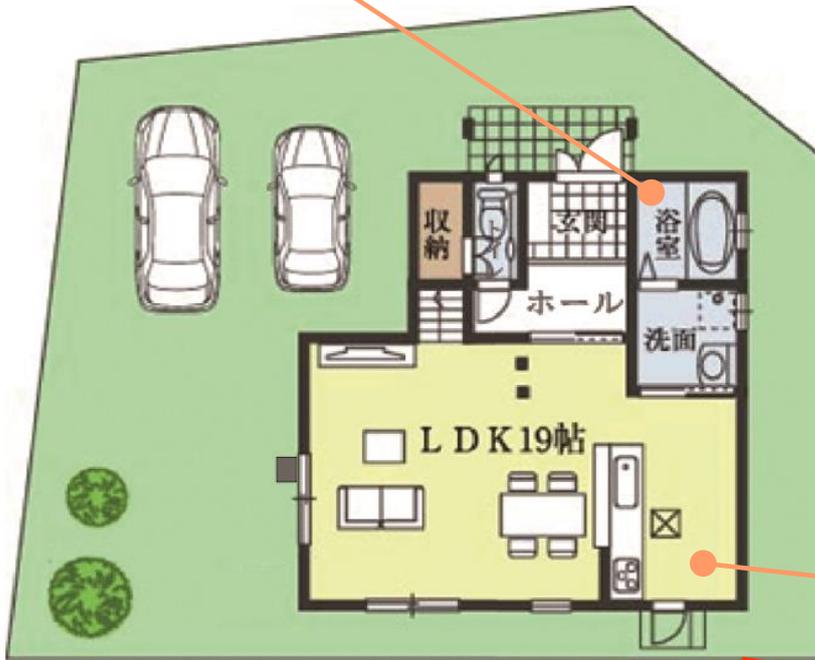
1Fプラン

★ ミストカワックでおうちでサウナ気分を楽しめます。

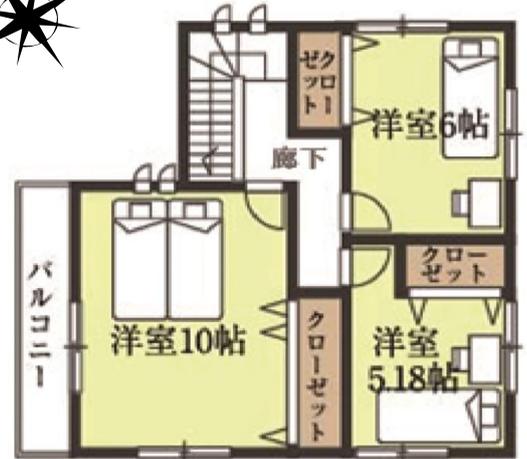
潜熱回収型自動ふろ機能付給湯暖房機  
**エコジョーズ**  
 給湯と暖房に潜熱回収型の熱交換器を用い、従来は捨てていた燃焼ガスの熱までお湯づくりに再利用。CO2削減、地球温暖化防止にも貢献します。

ガス温水床暖房 **ヌック**  
 空気を汚さない、体にやさしいガス温水床暖房。(1時間あたりのランニングコストは約13.8円。\*気温5度・室温18度、洋室8帖で8時間運転の場合の平均値・大阪ガス試算)

ミストサウナ機能付き ガス温水浴室暖房乾燥機 **ミストカワック**  
 バスタイムを快適にする5つの機能(ミストサウナ・暖房・乾燥・換気・涼風)。ドライサウナに比べ肌への刺激が少ない体に優しいミストサウナでリラックス空間。



2Fプラン



★ 冬の寒さも床暖房で安心です。  
 外構工事費込み (税込)

■ 土地	134.80㎡(40.77坪)
■ 建物 1F	48.02㎡(14.52坪)
2F	48.02㎡(14.52坪)
延床面積	96.05㎡(29.05坪)

~~27,664,000円~~

PRICE DOWN **25,980,000円** (税込)

\* 自治会館設立準備金100,000円が別途必要  
 ※その他諸費用に関して、詳しくはスタッフまでお問い合わせ下さい。

- 24時間換気(第1種)
- 吹付け断熱 アクアフォーム

橋本不動産株式会社 大津店  
 ☎ 077-510-1414