

唐崎西ニュータウン15号地

3LDK

Produced by HASHIMOTO HOUSE

日当たりの良い庭を2つの掃き出し窓から眺めるリビング。
 お子様の情操教育に花や野菜を育ててみませんか。
 お客様の「あったらいいな」「奥様目線」の細かい配慮を
 隅々まで生かした気配りプランです。

駐車2台可!



Point

高気密
高断熱住宅

長期優良
住宅仕様

ガス温水式
床暖房

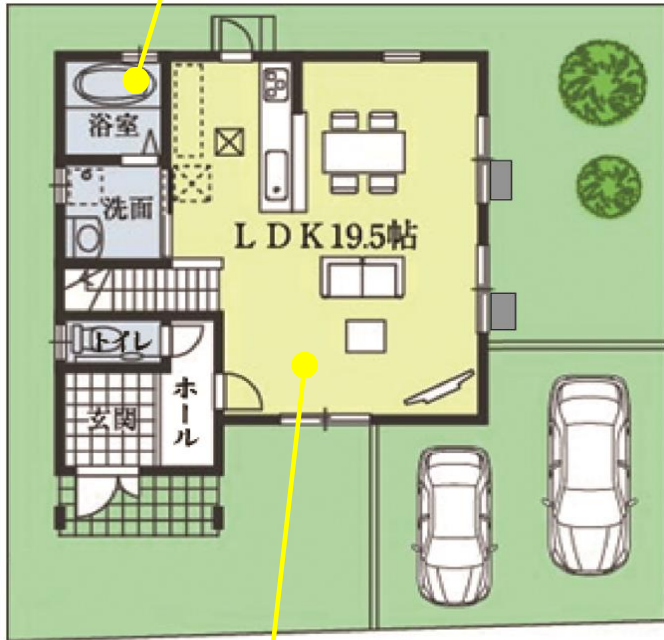
ミスト
カワック

エコジョーズ

Plan & Quality

1Fプラン

★ ミストカワックでおうちで
サウナ気分を楽しめます。



★ 冬の寒さも床暖房で安心です。

■ 土地	124.17㎡(37.56坪)
■ 建物 1F	48.85㎡(14.77坪)
2F	48.02㎡(14.52坪)
延床面積	96.87㎡(29.30坪)

潜熱回収型
自動ぶる機能付
給湯暖房機
エコジョーズ

給湯と暖房に潜熱回収型の熱交換器を用い、従来は捨てていた燃焼ガスの熱までお湯づくりに再利用。CO2削減、地球温暖化防止にも貢献します。

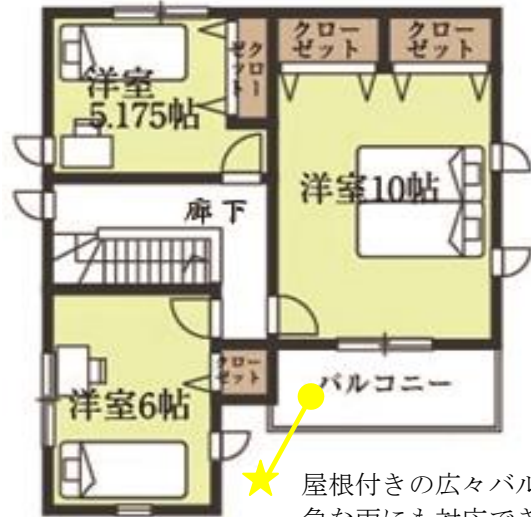
ガス温水床暖房
ヌック

空気を汚さない、体にやさしいガス温水床暖房。(1時間あたりのランニングコストは約13.8円。※気温5度・室温18度、洋室8帖で8時間運転の場合の平均値…大阪ガス試算)

ミストサウナ機能付き
ガス温水浴室暖房乾燥機
ミストカワック

バスタイムを快適にする5つの機能(・ミストサウナ・暖房・乾燥・換気・涼風)。ドライサウナに比べ肌への刺激が少ない体に優しいミストサウナでリラクゼーション空間。

2Fプラン



★ 屋根付きの広々バルコニーで、
急な雨にも対応できます。

外構工事費込み

~~24,981,100円~~

PRICE DOWN **23,999,000円** (税込)

※その他諸費用に関して、詳しくはスタッフまでお問い合わせ下さい。

24時間換気(第1種)

吹付け断熱
アクアフォーム

橋本不動産株式会社 大津店

☎ 077-510-1414