

# 唐崎西ニュータウン15号地

## 3LDK

Produced by HASHIMOTO HOUSE

日当たりの良い庭を2つの掃き出し窓から眺めるリビング。  
 お子様の情操教育に花や野菜を育ててみませんか。  
 お客様の「あったらいいな」「奥様目線」の細かい配慮を  
 隅々まで生かした気配りプランです。

駐車2台可!



### Point

高気密  
高断熱住宅

長期優良  
住宅仕様

ガス温水式  
床暖房

ミスト  
カワック

エコジョーズ

### Plan & Quality

#### 1Fプラン

★ ミストカワックでおうちで  
サウナ気分を楽しめます。

潜熱回収型  
自動ぶろ機能付  
給湯暖房機  
**エコ  
ジョーズ**

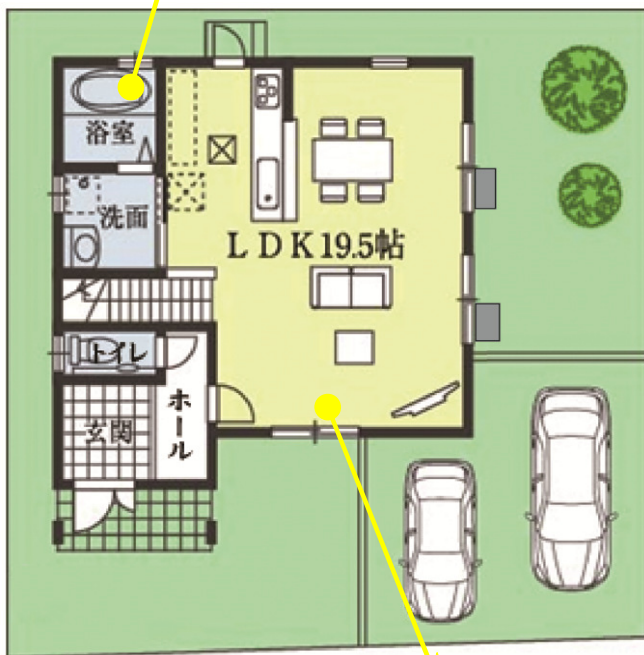
給湯と暖房に潜熱回収型の熱交換器  
を用い、従来は捨てていた燃焼ガスの  
熱までお湯づくりに再利用。CO2削減、  
地球温暖化防止にも貢献します。

ガス温水床暖房  
**ムック**

空気を汚さない、体にやさしいガス温  
水床暖房。(1時間あたりのランニング  
コストは約13.8円。※気温5度・室温  
18度、洋室8帖で8時間運転の場合の  
平均値…大阪ガス試算)

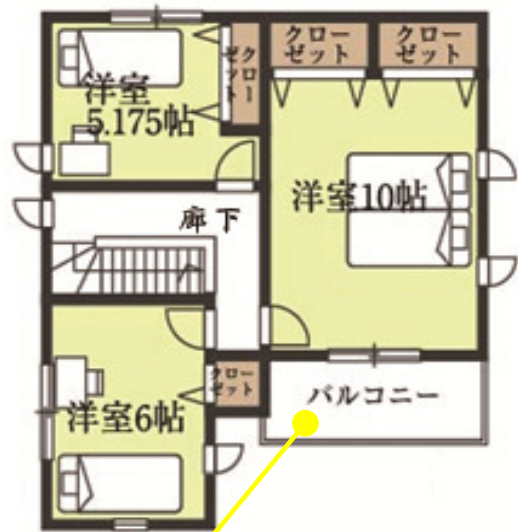
ミストサウナ機能付き  
ガス温水浴室暖房乾燥機  
**ミスト  
カワック**

バスタイムを快適にする5つの機能  
(・ミストサウナ・暖房・乾燥・換気・涼  
風)。ドライサウナに比べ肌への刺激が  
少ない体に優しいミストサウナでリラ  
クス空間。



★ 冬の寒さも床暖房で安心です。

#### 2Fプラン



★ 屋根付きの広々バルコニーで、  
急な雨にも対応できます。

■ 土地	124.17㎡(37.56坪)
■ 建物 1F	48.85㎡(14.77坪)
2F	48.02㎡(14.52坪)
延床面積	96.87㎡(29.30坪)

外構工事費込み

# 24,981,100円

※その他諸費用に関して、  
詳しくはスタッフまでお問い合わせ下さい。

(税込)

24時間換気(第1種)

吹付け断熱  
アクアフォーム

橋本不動産株式会社 大津店

☎ 077-510-1414