

下阪本2丁目ニュータウン10号地

5LDK

Produced by HASHIMOTO HOUSE

子世帯と父・母、親世帯と社会人のお子様など、単世帯の住まいに
プラス0.5世帯の同居スタイルが増えています。

LDKや浴室、キッチンなどの共有部分を持ちつつも、0.5世帯の
プライベートな居住空間の確保がなされた同居スタイルです。

Point

- 太陽光発電 4.80kw
- ガス温水式 床暖房
- エコジョーズ
- ミストカワック
- 制振装置 GO-TA
- 長期優良住宅仕様

駐車2台可!



太陽光発電
4.80kw付き!

1.5世帯住宅融合住宅

- 小屋裏収納 +ロフト
- 1階LDK +2居室
- 和室4.5帖 堀ごたつ付
- 洗面室 2ヶ所

太陽光発電
年間経済メリット
169,300円
※詳しくは係員まで
お尋ねください。

Plan & Quality

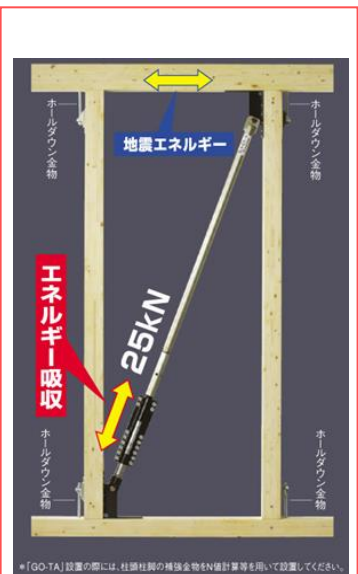
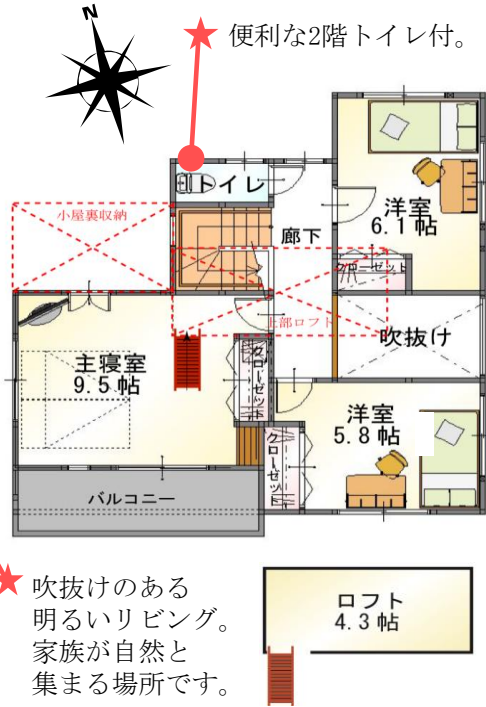
1Fプラン

ミストカワックでおうちで
サウナ気分を楽しめます。



2Fプラン

便利な2階トイレ付。



【制振ブレース GO-TA採用】
繰り返しの余震にも、GO-TAが
踏ん張り、建物の変形を軽減
いたします。

和室は掘りごたつ付きで、おばあちゃん、
おじいちゃんのカンパニオンとしても利用可能。

太陽光発電4.80kw搭載
外構工事費込み

■土地	160.64㎡(48.59坪)
■建物 1F	76.18㎡(23.04坪)
2F	49.60㎡(15.00坪)
延床面積	125.78㎡(38.04坪)

36,206,000円

(税込)

*自治会館設立準備金100000円が別途必要
※その他諸費用に関して、
詳しくはスタッフまでお問い合わせ下さい。

吹付け断熱
アクアフォーム

橋本不動産株式会社
大津店



077-510-1414

24時間換気(第1種)

※年間経済メリットは、実際の導入効果を保証するものではありません。
※売電収入は平成26年度の受給契約開始を前提とした37円/kwを単価として算出しています。
また、導入後11年目以降の単価は保証されていません。