

下阪本5丁目ニュータウン3号地

4LDK

Produced by HASHIMOTO HOUSE

床下や小屋裏の空間を有効活用し、たっぷりの収納スペースを確保。快適な住空間を実現しました。

お客様の「あったらいいな」「奥様目線」の細かい配慮を隅々まで生かした気配りプランです。

Point

- 高気密 高断熱住宅
- 長期優良 住宅仕様
- 床下収納
- ミスト カワック
- エコジョーズ
- 基礎断熱
- 宅配ポスト



Plan & Quality

1Fプラン



★ ミストカワックでおうちでサウナ気分を楽しめます。

★ 昼間留守がちな方に嬉しい宅配ポスト。

★ キッチンからダイニング・リビング・和室が見える間取り。お子様の様子が気になる奥様も安心です。

★ 大容量の床下収納庫を設けました。

潜熱回収型 自動ぶる機能付 給湯暖房機

エコジョーズ

給湯と暖房に潜熱回収型の熱交換器を用い、従来は捨てていた燃焼ガスの熱までお湯づくりに再利用。CO2削減、地球温暖化防止にも貢献します。

ミストサウナ機能付き ガス温水浴室暖房乾燥機

ミストカワック

バスタイムを快適にする5つの機能(ミストサウナ・暖房・乾燥・換気・涼風)。ドライサウナに比べ肌への刺激が少ない体に優しいミストサウナでリラックス空間。

玄関にはたっぷり入る土間収納をご用意しました。

★ 便利な2階トイレ付。



2Fプラン

★ お子様の思い出の品などの保管に大活躍。

★ 屋根付きの広々バルコニーで、急な雨にも対応できます。洗濯物干しも楽々。

■ 土地	127.52㎡(38.57坪)
■ 建物 1F	49.68㎡(15.02坪)
2F	48.02㎡(14.52坪)
延床面積	97.70㎡(29.55坪)

外構工事費込み

27,769,000円

※その他諸費用に関して、詳しくはスタッフまでお問い合わせ下さい。

(税込)

橋本不動産株式会社 大津店

☎ 077-510-1414

全熱交換型 24時間換気(第1種)

吹付け断熱 アクアフォーム