

下阪本5丁目ニュータウン9号地

4LDK

Produced by HASHIMOTO HOUSE

キッチンからリビングダイニング和室まで見渡せる開放的な間取りプラン。
南からの陽光が降り注ぐリビング・裏庭で家族団らんをお楽しみ下さい。
お客様の「あったらいいな」「奥様目線」の細かい配慮を隅々まで生かした気配りプランです。

駐車2台可!



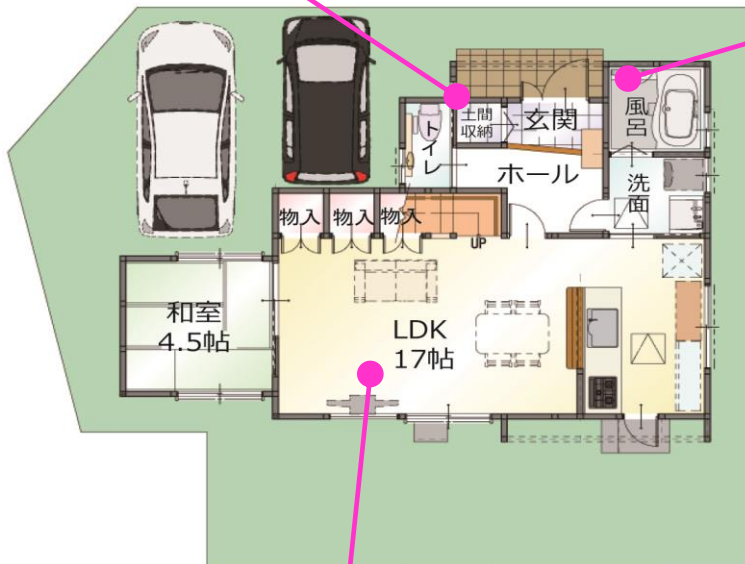
Point

- 高気密 高断熱住宅
- 長期優良 住宅仕様
- ガス温水 式床暖房
- ミスト カワック
- エコジョーズ

Plan & Quality

1Fプラン

玄関にはたっぷり入る
土間収納をご用意しました。



冬の寒さも床暖房で安心です。

潜熱回収型
自動ぶる機能付
給湯暖房機
**エコ
ジョーズ**

給湯と暖房に潜熱回収型の熱交換器を用い、従来は捨てていた燃焼ガスの熱までお湯づくりに再利用。CO2削減、地球温暖化防止にも貢献します。

ガス温水床暖房
ヌック

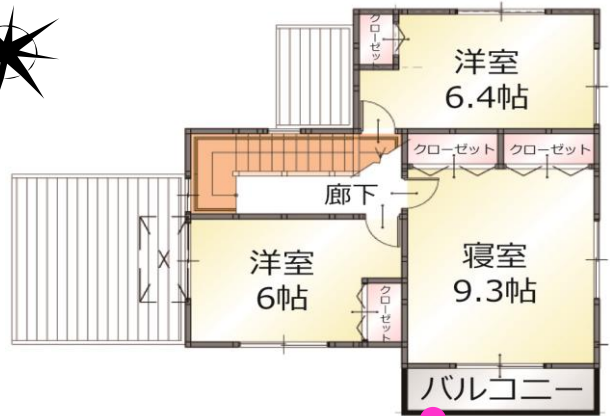
空気を汚さない、体にやさしいガス温水床暖房。(1時間あたりのランニングコストは約13.8円。*気温5度・室温18度、洋室8帖で8時間運転の場合の平均値…大阪ガス試算)

ミストサウナ機能付き
ガス温水浴室暖房乾燥機
**ミスト
カワック**

バスタイムを快適にする5つの機能(ミストサウナ・暖房・乾燥・換気・涼風)。ドライサウナに比べ肌への刺激が少ない体に優しいミストサウナでリラックス空間。

ミストカワックでおうちで
サウナ気分を楽しめます。

2Fプラン



屋根付きの広々バルコニーで、
急な雨にも対応できます。

■ 土地	133.43㎡(40.36坪)
■ 建物 1F	53.91㎡(16.30坪)
2F	48.45㎡(14.65坪)
延床面積	102.36㎡(30.96坪)

外構工事費込み

27,739,000円

※その他諸費用に関して、詳しくはスタッフまでお問い合わせ下さい。

(8%税込)

24時間換気(第1種)

吹付け断熱
アクアフォーム

橋本不動産株式会社 大津店

☎ 077-510-1414