

大平 2丁目分譲地 9号

花粉症対策住宅

「クリーンエア住宅」誕生

Produced by HASHIMOTO HOUSE

4LDK

Plan & Quality

★玄関引戸
扉の開け閉め時に花粉を巻き込まないように、引戸を採用しました。同様にリビングドアも引戸にします。

★リビング階段
家族の気配が分かるよう、2階へのアクセスをリビング階段で行います。

★ミセスロード
無駄を省いたキッチンまわりの家事動線。使い勝手の良い2WAYです。

★お風呂
ゆったりとした1618サイズのユニットバス。

★床上換気扇
エアシャワーと連動して、花粉を屋外へ排出します。

★高性能フィルター
24h換気システムの給気口には高性能フィルターを取りつけます。花粉捕集効率は99%、捕集が困難なPM2.5も85%以上捕集します。

★洗面台
帰宅後、すぐに手洗い、うがいをして頂けます。

★エアシャワー玄関
花粉を除去するために考えられた花粉除去ゾーンです。天井から直線的な風が吹き出し、ブラッシング時に花粉を効率良く落とし、リビング（生活領域）に花粉を持ちこみません。

★和室
掘りごたつのある和室。リビングと一続きで25.67帖の広々とした生活空間です。

★ナノイー発生器
リビングと玄関にはナノイー発生器を天井に設置。水分子を微細硫化したイオン【ナノイー】を玄関とリビングに満たします。花粉を包み込み、活動を抑制します。また、消臭効果、抗菌効果にも優れています。

★高性能フィルター
スーパーアレルバスター、バイオ除菌、カテキンを添着しています。花粉捕集効率は99%、捕集が困難なPM2.5も85%以上捕集します。

★サンルーム
室内洗濯物干し場。花粉を気にすることなく、洗濯物を干せます。花粉症の方もアウトドアの雰囲気を楽しめる開放感あるスペースです。花粉飛散のない時期は、窓を開放すると外部テラスの雰囲気を楽しんでいただけます。

★床上排気口
花粉がたまる床上に設置し、空気を排気します。

太陽光発電 年間経済メリット
約112,500円
※詳しくは係員までお尋ねください。

★ロフト
天井上部の使わない空間を上手に活用するには、ロフトが効果的です。収納力アップとお子様の遊び場になります。

ロフト 4.197帖



太陽光発電 3.20kw搭載!

2F
洋室 5.675帖
納戸 5.25帖
吹抜け
バルコニー
サンルーム 5帖
寝室 7.994帖
上部ロフト
ウォークインクローゼット 2帖
クローゼット

Price
太陽光発電
外構工事費込 ~~36,095,000円~~ (税込)
31,990,000円 (税込)
PRICE DOWN

※その他、諸費用がかかります。詳しくはスタッフまでお問い合わせ下さい。

木の香る淡海の家 推進事業
滋賀県産ヒノキムク材
びわ湖材の家に住みませんか
炭素を固定している木材は環境にやさしい資材であり、木材を利用することは地球温暖化防止に役立つと言われています。また、木材を地産地消することにより、地域の森林の整備を進め、森林の持つ機能を向上させることが期待されています。

- 長期優良住宅仕様
- エコジョーズ
- 制振GOTA
- ミストカワック
- サンルーム
- 床暖房

■土地	157.68㎡(47.69坪)
■建物	1F 66.73㎡(20.18坪)
	2F 51.33㎡(15.52坪)
延床面積	118.07㎡(35.71坪)

橋本不動産株式会社 大津店
☎077-510-1414
〒520-0812 滋賀県大津市木下町17-2

●滋賀県宅地建物取引業協会・(社)全国宅地建物取引業保証協会会員●宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第8062号
●一級建築士事務所/滋賀県知事登録(二)第1378号事業●建築工事業/滋賀県知事(特-25)第21613号
●(社)近畿地区不動産公正取引協議会・(社)日本木造住宅産業協会・住宅保証機構(株)・全国優良工務店の会QBC加盟

※年間経済メリットは、実際の導入効果を保証するものではありません。
※売電収入は平成26年度の受給契約開始を前提とした37円/kwを単価として算出しています。
また、導入後11年目以降の単価は保証されていません。