

# 大萱南ニュータウン6号地

Produced by HASHIMOTO HOUSE

吹抜けから2階の子供たちの笑顔がのぞく家。  
 明るい日差しが差し込むリビングでは、家族だんらんをお楽しみください。  
 お客様の「あったらいいな」「奥様目線」の細かい配慮を  
 隅々まで生かした気配りプランです。

## Point

- 太陽光発電 4.00kw
- 長期優良住宅認定
- オール電化
- 制震装置 ミライエ

- エコキュート
- 高気密高断熱住宅
- IHヒーター

## Plan & Quality

### 1Fプラン

★ 広めのユニットバスで  
お子さんとゆったり入浴。

★ キッチンには便利な  
食品庫を設置しました。

★ 吹抜けのある  
明るいリビング。  
家族が自然と  
集まる空間です。

★ 掘こたつ付の和室で  
おくつろぎいただけます。



### 2Fプラン

★ 便利な2階トイレ付。

★ お子様の  
思い出の品等の  
保管に大活躍。

4LDK  
 駐車2台可!



太陽光発電  
 4.00kw付き!

太陽光発電  
 年間経済メリット

約141,000円

※詳しくは係員まで  
 お尋ねください。



【制震装置 MIRAIE 採用】  
 最大70%の揺れを吸収!!  
 繰り返しの地震に強く、  
 90年メンテナンスフリーです。

■ 土地	131.21㎡(39.69坪)
■ 建物 1F	60.45㎡(18.28坪)
2F	53.82㎡(16.28坪)
延床面積	114.27㎡(34.56坪)

太陽光発電4.00kw搭載  
 外構工事費込み

**37,787,000円**

※その他諸費用に関して、  
 詳しくはスタッフまでお問い合わせ下さい。

(税込)

吹付け断熱  
 アクアフォーム

橋本不動産株式会社  
 大津店

☎ 077-510-1414

全熱交換型  
 24時間換気(第1種)

※年間経済メリットは、実際の導入効果を保証するものではありません。  
 ※売電収入は平成26年度の受給契約開始を前提とした37円/kwを単価として算出しています。  
 また、導入後11年目以降の単価は保証されていません。