

# 大平 2丁目分譲地 9号

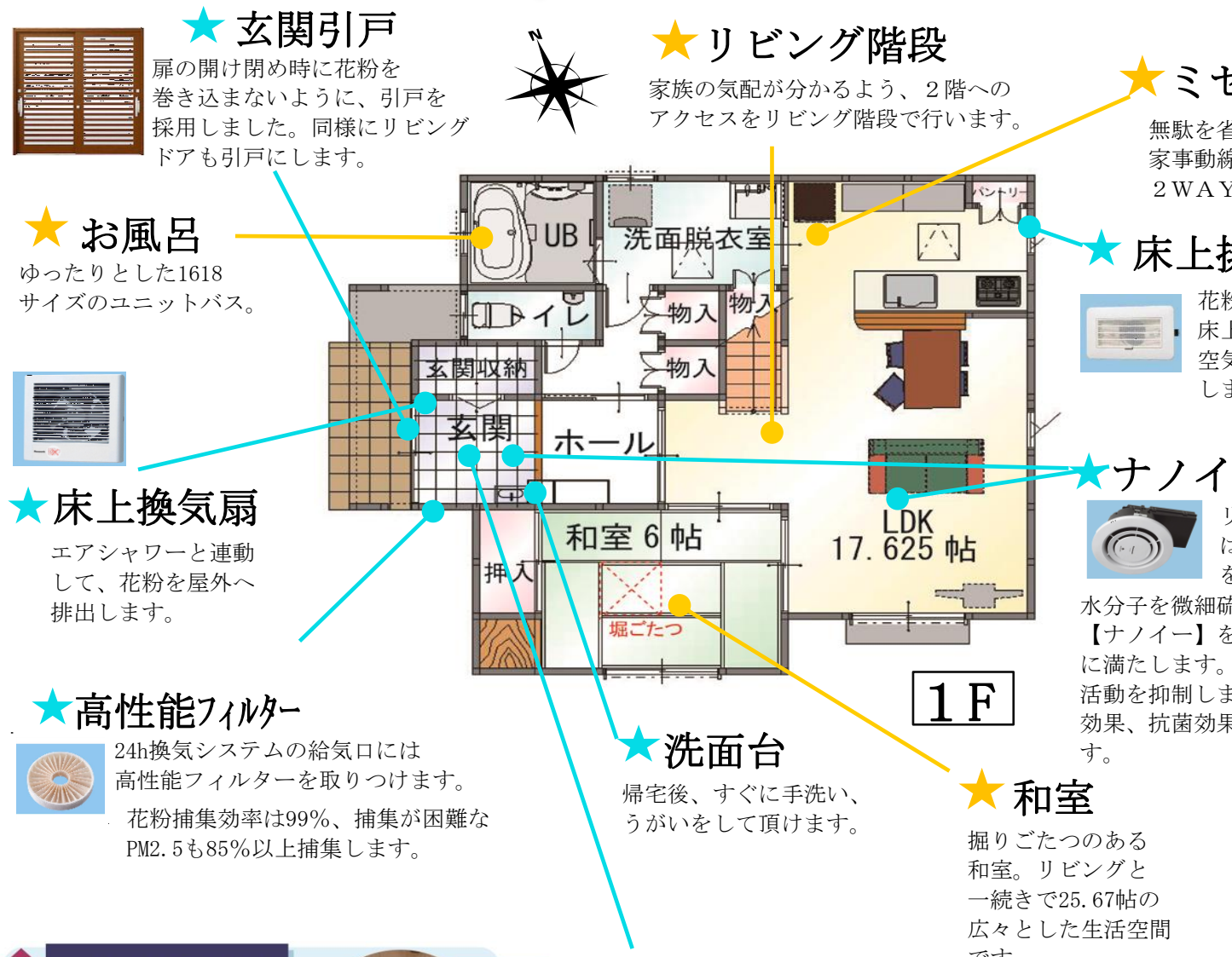
花粉症対策住宅

## 「クリーンエア住宅」誕生

Produced by HASHIMOTO HOUSE

4LDK

### Plan & Quality



**★ 玄関引戸**  
扉の開け閉め時に花粉を巻き込まないように、引戸を採用しました。同様にリビングドアも引戸にします。

**★ リビング階段**  
家族の気配が分かるよう、2階へのアクセスをリビング階段で行います。

**★ ミセスロード**  
無駄を省いたキッチンまわりの家事動線。使い勝手の良い2WAYです。

**★ お風呂**  
ゆったりとした1618サイズのユニットバス。

**★ 床上換気扇**  
エアシャワーと連動して、花粉を屋外へ排出します。

**★ 高性能フィルター**  
24h換気システムの給気口には高性能フィルターを取りつけます。花粉捕集効率は99%、捕集が困難なPM2.5も85%以上捕集します。

**★ 洗面台**  
帰宅後、すぐに手洗い、うがいをして頂けます。

**★ 和室**  
掘りごたつのある和室。リビングと一続きで25.67帖の広々とした生活空間です。

**★ 床上排気口**  
花粉がたまる床上に設置し、空気を排気します。

**★ ナノイー発生器**  
リビングと玄関にはナノイー発生器を天井に設置。水分子を微細硫化したイオン【ナノイー】を玄関とリビングに満たします。花粉を包み込み、活動を抑制します。また、消臭効果、抗菌効果にも優れています。

**★ 高性能フィルター**  
スーパーアレルバスター、バイオ除菌、カテキンを添着しています。花粉捕集効率は99%、捕集が困難なPM2.5も85%以上捕集します。

**★ サンプルーム**  
室内洗濯物干し場。花粉を気にすることなく、洗濯物を干せます。花粉症の方もアウトドアの雰囲気を楽しめる開放感あるスペースです。花粉飛散のない時期は、窓を開放すると外部テラスの雰囲気を楽しんでいただけます。

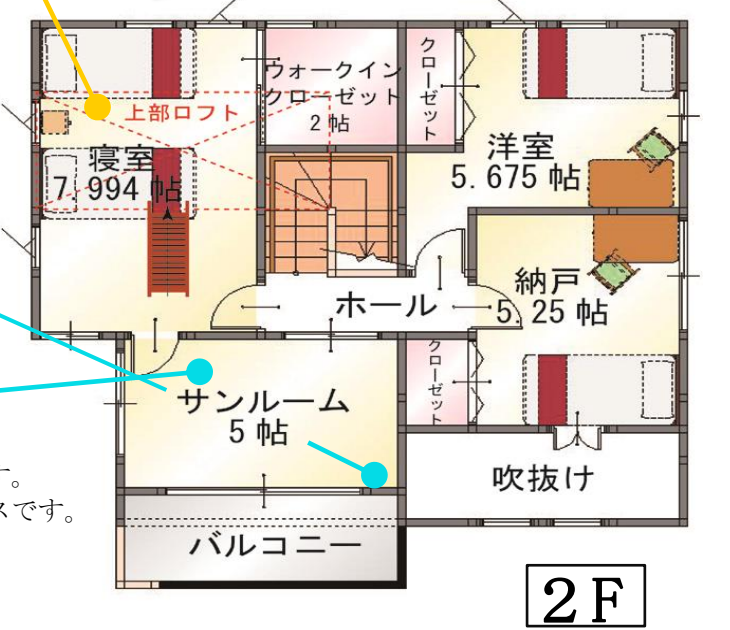
**太陽光発電 年間経済メリット**  
**約112,500円**  
※自家消費分30%、売電量70%で算出。

**★ ロフト**  
天井上部の使わない空間を上手に活用するには、ロフトが効果的です。収納力アップとお子様の遊び場になります。

ロフト 4.197帖



**太陽光発電 3.20kw搭載!**



木の香る淡海の家 推進事業  
滋賀県産ヒノキムク材  
びわ湖材の家に住みませんか  
炭素を固定している木材は環境にやさしい資材であり、木材を利用することは地球温暖化防止に役立ちます。また、木材を地産地消することにより、地域の森林の整備を進め、森林の持つ機能を向上させることが期待されています。

**★ エアシャワー玄関**  
花粉を除去するために考えられた花粉除去ゾーンです。天井から直線的な風が吹き出し、ブラッシング時に花粉を効率良く落とし、リビング（生活領域）に花粉を持ちこみません。

**Price**  
太陽光発電  
外構工事費込  
**33,990,100円** (税込)

※その他、諸費用がかかります。詳しくはスタッフまでお問い合わせ下さい。

- 長期優良住宅仕様
- エコジョーズ
- 制振GOTA
- ミストカワック
- サンプルーム
- 床暖房

■ 土地	157.68㎡(47.69坪)
■ 建物	1F 66.73㎡(20.18坪)
	2F 51.33㎡(15.52坪)
延床面積	118.07㎡(35.71坪)

**橋本不動産株式会社 大津店**  
☎ 077-510-1414  
〒520-0812 滋賀県大津市木下町17-2

● 滋賀県宅地建物取引業協会・(社) 全国宅地建物取引業保証協会  
● 一級建築士事務所/滋賀県知事登録(二) 第1378号事業● 建築工事業/滋賀県知事(特-25) 第21613号  
● (社) 近畿地区不動産公正取引協議会・(社) 日本木造住宅産業協会・住宅保証機構(株)・全国優良工務店の会QBC加盟

※年間経済メリットは、実際の導入効果を保証するものではありません。  
※売電収入は平成26年度の受給契約開始を前提とした37円/kwを単価として算出しています。  
また、導入後11年目以降の単価は保証されていません。