

# 大石中7丁目グリーンタウン22号地

# 4LDK

Produced by HASHIMOTO HOUSE

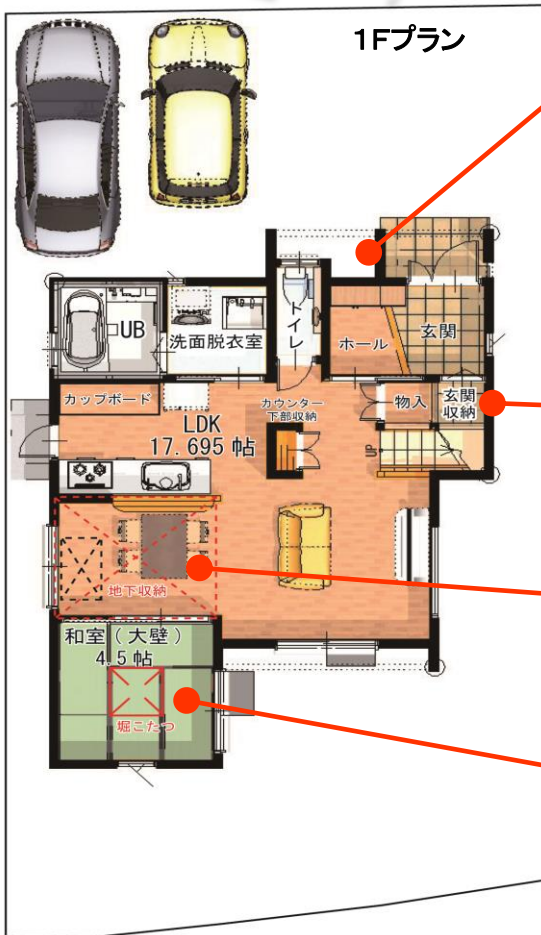
床下や小屋裏の空間を有効利用し、たっぷりの収納スペースを確保。  
 快適な住空間を実現しました。  
 お客様の「あったらいいな」「奥様目線」の細かい配慮を  
 隅々まで生かした気配りプランです。



## Point

- 長期優良住宅仕様
- 高気密高断熱住宅
- 地下収納
- 基礎断熱
- オール電化
- エコキュート
- IHヒーター
- 宅配ポスト
- カップボード

## Plan & Quality



- ★ 昼間留守がちな方に嬉しい宅配ポスト。
- ★ 主寝室にはオシャレ好きの方に嬉しいウォークインクローゼット。寝室をスッキリ使えます。
- ★ 玄関にはたっぷり入る玄関収納をご用意しました。
- ★ 基礎断熱と24時間換気を実現する大型床下収納。季節用品などの普段使わないものをスッキリ収納。
- ★ 堀こたつ付の和室でのんびりおくつろぎいただけます。



- ★ 便利な2階トイレ付。
- ★ 屋根付きの広々バルコニーで、急な雨にも対応できます。洗濯物干しも楽々。



- ★ お子様の思い出の品などの保管に大活躍。

■ 土地	138.29㎡(41.83坪)
■ 建物 1F	52.99㎡(16.03坪)
2F	49.68㎡(15.02坪)
延床面積	102.68㎡(31.06坪)

外構工事費込み  
**23,197,000円**

※その他諸費用に関して、詳しくはスタッフまでお問い合わせ下さい。(税込)

- 全熱交換型 24時間換気(第1種)
- 吹付け断熱 アクアフォーム

橋本不動産株式会社 大津店  
 ☎ 077-510-1414