

# 大石中7丁目グリーンタウン23号地

## 4LDK

Produced by HASHIMOTO HOUSE

大型バルコニーは、テーブルセットを置けばアウトリビングとして活用  
できます。緑豊かな眺望をお楽しみください。

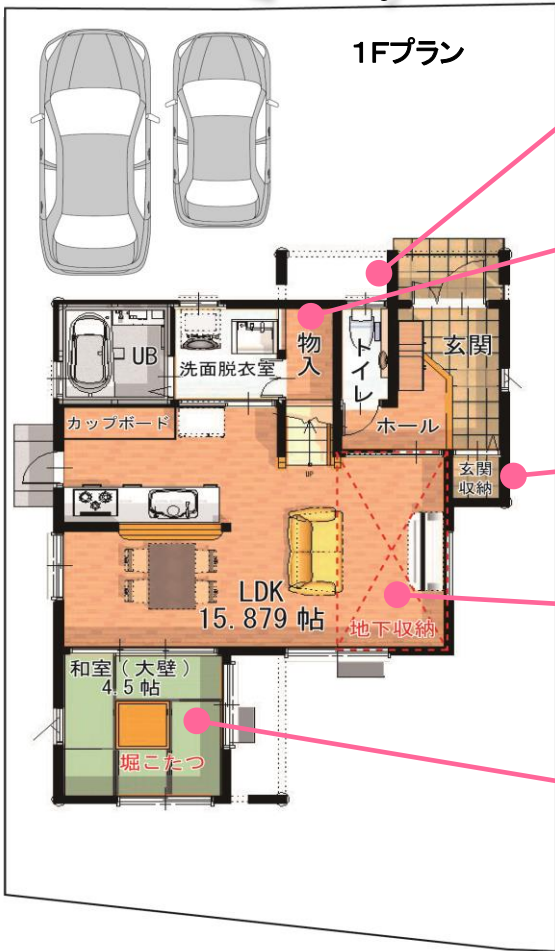
お客様の「あったらいいな」「奥様目線」の細かい配慮を  
隅々まで生かした気配りプランです。

### Point

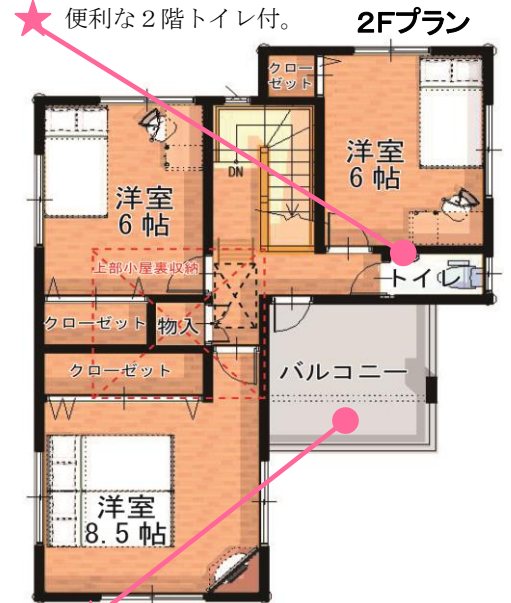
- 長期優良住宅仕様
- 高気密高断熱住宅
- 地下収納
- 基礎断熱
- オール電化
- エコキュート
- IHヒーター
- 宅配ポスト
- カップボード



### Plan & Quality



- ★ 昼間留守がちな方に嬉しい宅配ポスト。
- ★ 階段下の空間を利用した収納スペース。洗面脱衣室をスッキリ使えます。
- ★ 玄関にはたっぷり入る玄関収納をご用意しました。
- ★ 基礎断熱と24時間換気で実現する大型床下収納。季節用品などの普段使わないものをスッキリ収納。
- ★ 堀こたつ付の和室でのんびりおくつろぎいただけます。



- ★ 便利な2階トイレ付。
- ★ 屋根付きの広々バルコニーで、急な雨にも対応できます。洗濯物干しも楽々。



- ★ お子様の思い出の品などの保管に大活躍。

|         |                 |
|---------|-----------------|
| ■ 土地    | 139.31㎡(42.14坪) |
| ■ 建物 1F | 51.34㎡(15.53坪)  |
| 2F      | 49.68㎡(15.02坪)  |
| 延床面積    | 101.03㎡(30.56坪) |

外構工事費込み  
**23,171,000円**

※その他諸費用に関して、詳しくはスタッフまでお問い合わせ下さい。(税込)

- 全熱交換型 24時間換気(第1種)
- 吹付け断熱 アクアフォーム

橋本不動産株式会社 大津店  
☎ 077-510-1414