

# 大石中7丁目グリーンタウン36号地 3LDK

Produced by HASHIMOTO HOUSE

1階はグルッと回れる動線を確保した回遊型のプラン。  
スムーズに移動できる暮らしやすい家です。  
お客様の「あったらいいな」「奥様目線」の細かい配慮を  
隅々まで生かした気配りプランです。

駐車2台可!



## Point

高気密  
高断熱住宅

長期優良  
住宅仕様

ガス温水式  
床暖房

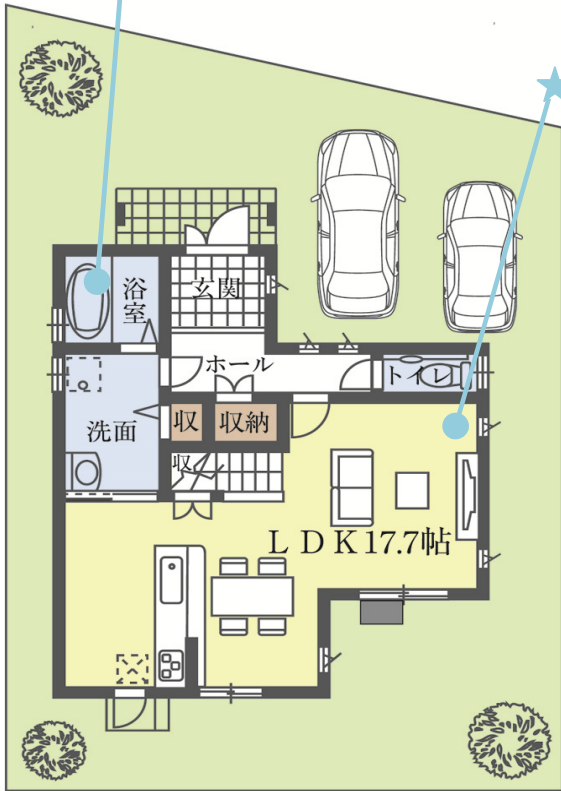
ミスト  
カワック

エコジョーズ

## Plan & Quality

### 1Fプラン

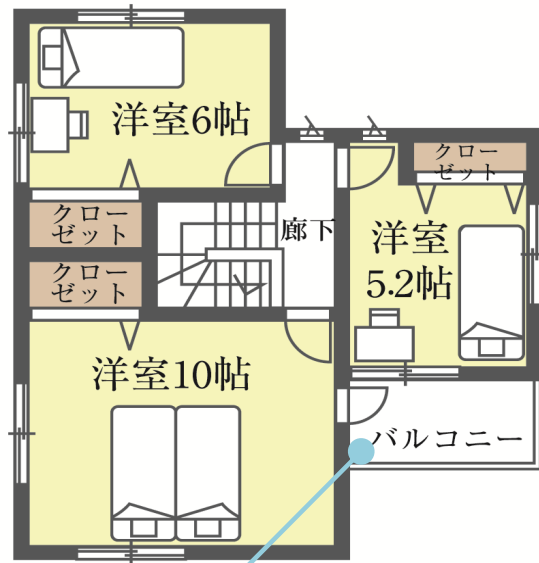
★ ミストカワックでおうちで  
サウナ気分を楽しめます。



★ 冬の寒さも床暖房で安心です。



### 2Fプラン



★ 屋根付きの広々バルコニーで、  
急な雨にも対応できます。

潜熱回収型  
自動ふる機能付  
給湯暖房機  
**エコ  
ジョーズ**

給湯と暖房に潜熱回収型の熱交換器  
を用い、従来は捨てていた燃焼ガスの  
熱までお湯づくりに再利用。CO2削減、  
地球温暖化防止にも貢献します。

ガス温水床暖房  
**ヌック**

空気を汚さない、体にやさしいガス温  
水床暖房。(1時間あたりのランニング  
コストは約13.8円。※気温5度・室温  
18度。洋室8帖で8時間運転の場合の  
平均値…大阪ガス試算)

ミストサウナ機能付き  
ガス温水浴室暖房乾燥機

**ミスト  
カワック**

バスタイムを快適にする5つの機能  
(ミストサウナ・暖房・乾燥・換気・涼  
風)。ドライサウナに比べ肌への刺激が  
少ない体に優しいミストサウナでリラ  
クス空間。

■ 土地	136.16㎡(41.18坪)
■ 建物 1F	49.27㎡(14.90坪)
2F	45.54㎡(13.78坪)
延床面積	94.81㎡(28.68坪)

外構工事費込み

**19,463,800円**

※その他諸費用に関して、  
詳しくはスタッフまでお問い合わせ下さい。

(税込)

24時間換気(第1種)

吹付け断熱  
アクアフォーム

橋本不動産株式会社 大津店

☎ 077-510-1414