

大石中7丁目グリーンタウン37号地

4LDK

Produced by HASHIMOTO HOUSE

LDKと和室を一体で使うと23.5帖の広々リビングに。
 家族の団らんやお客様のおもてなしの空間にピッタリです。
 お客様の「あったらいいな」「奥様目線」の細かい配慮を
 隅々まで生かした気配りプランです。

Point

高気密
高断熱住宅

長期優良
住宅仕様

ガス温水式
床暖房

ミスト
カワック

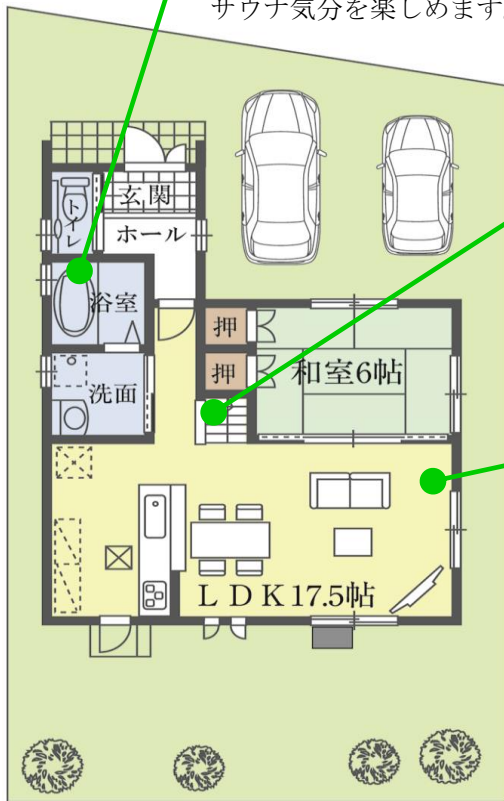
エコジョーズ

駐車2台可!



Plan & Quality

1Fプラン



★ ミストカワックでおうちで
サウナ気分を楽しめます。

潜熱回収型
自動ふろ機能付
給湯暖房機

エコ
ジョーズ

給湯と暖房に潜熱回収型の熱交換器
を用い、従来は捨てていた燃焼ガスの
熱までお湯づくりに再利用。CO2削減、
地球温暖化防止にも貢献します。

ガス温水床暖房
ヌック

空気を汚さない、体にやさしいガス温
水床暖房。(1時間あたりのランニング
コストは約13.8円。※気温5度・室温
18度、洋室8帖で8時間運転の場合の
平均値・大阪ガス試算)

ミストサウナ機能付き
ガス温水浴室暖房乾燥機

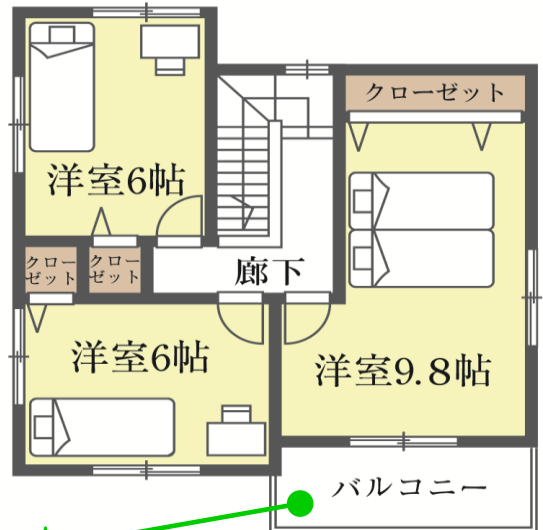
ミスト
カワック

バスタイムを快適にする5つの機能
(ミストサウナ・暖房・乾燥・換気・涼
風)、ドライサウナに比べ肌への刺激が
少ない体に優しいミストサウナでリラ
クス空間。

★ リビング階段は帰ってきたお子様の
気配がわかるよう設置しました。

★ 冬の寒さも
床暖房で安心です。

2Fプラン



★ 南向きの日当たりの良いバルコニー。

■ 土地	138.89㎡(42.01坪)
■ 建物 1F	53.82㎡(16.28坪)
2F	47.20㎡(14.27坪)
延床面積	101.02㎡(30.56坪)

外構工事費込み

20,918,000円

※その他諸費用に関して、
詳しくはスタッフまでお問い合わせ下さい。

(税込)

24時間換気(第1種)

吹付け断熱
アクアフォーム

橋本不動産株式会社 大津店

☎ 077-510-1414